

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT

RA

LOMA-ASUNTOALUE

RA-1

OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ALUE

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen ja niiden talousrakennusten rakentamista varten, rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 2000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme rakennusta. Jollei rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta ole merkitty, on enimmäisrakennusoikeus 80 k-m². Erillisen saunarakennuksen maksimikoko on 20 k-m² ja erillisen varaston maksimikoko 20 k-m². Rakennuspaikalle sallitaan pääsääntöisesti vain kuivakäymälä.

Päärakennus on sijoitettava vähintään 25 m:n etäisyydelle, sauna- ja varastorakennus vähintään 10 m:n etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuksen alimman lattiatason oltava vähintään 0,5 metriä tulvakorkeuden (HW 1 /50) yläpuolella.

RA-2

YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ALUE

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen ja niiden talousrakennusten rakentamista varten, rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 2000 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme rakennusta. Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 100 k-m², josta erillisen saunarakennuksen maksimikoko on 20 k-m² ja erillisen varaston maksimikoko on 20 k-m². Rakennuspaikalle sallitaan pääsääntöisesti vain kuivakäymälä.

RA-3

LOMA-ASUNTOJEN ALUE, EI TIEYHTEYTTÄ

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen ja niiden talousrakennusten rakentamista varten, rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 2000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme rakennusta. Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 60 k-m², josta erillisen saunarakennuksen maksimikoko on 20 k-m² ja erillisen varaston maksimikoko 20 k-m². Rakennuspaikalle sallitaan vain kuivakäymälä.

Päärakennus on sijoitettava vähintään 25 m:n etäisyydelle, sauna- ja varastorakennus vähintään 10 m:n etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuksen alimman lattiatason oltava vähintään 0,5 metriä tulvakorkeuden (HW 1 /50) yläpuolella.

R

LOMA-JA MATKAILUALUE

60 m2

ALUEEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ

R-1

LOMA-JA MATKAILUALUE

Alue on tarkoitettu matkailukäyttöä palvelevien rakennusten ja rakennelmien rakennusalueeksi, jonka maankäyttö suunnitellaan omalla suunnitelmalla, jossa on esitettävä vähintään:
- alueen sisäiset liikenneväylät ja paikoitusalueet
- palvelut
- yhdyskuntateknisen huollon alueet ja menetelmät

R-2

LOMA-JA MATKAILUALUE

Alue on varattu autio- tai varustuvan ja sen talousrakennusten rakentamiseen.

R-3

LOMA-JA MATKAILUALUE

Alue on varattu luonnosuojelulain 13 - 15 §:n mukaiseen rakentamiseen.

RM

MATKAILUPALVELUIDEN ALUE

Alue on tarkoitettu matkailua palvelevien rakennusten ja rakennelmien rakennusalueeksi. Alueella saa säilyttää ja ylläpitää nykyisen rakennuskannan.

SL

LUONNOSUOJELUALUE

Valtioneuvoston hyväksymä Natura 2000-ohjelman alueet, joihin kuuluvat kaikki kunnassa olevat eri suojeluohjelmien mukaiset alueet, laajennuksineen. Alueella ei saa suorittaa toimia, jotka vaarantavat suojelun toteuttamisen.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön ja alueella saa rakentaa päätarkoituksen mukaisia rakennuksia ja rakennelmia, sekä liitännäiselinkeinoja tukevia rakennuksia ja laitteita. Alueella sallitaan Maankäyttö- ja rakennuslain 136§:n määräyksiä noudattava haja-asutus, rakentamistehokkuuden ollessa enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Alueella olevien vesistöjen rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa, ellei sille ole merkitty rakennuspaikkaa.

MU

METSÄTALOUSALUE, ULKOILUN OHJAAMISTARVE

Alue on tarkoitettu pääasiassa metsätalouskäyttöön, mutta jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta reitistöineen ja levähdyspaikkoineen. Metsänkäsittelyssä ulkoilureitit ja rakenteet ympäristöineen tulee erityisesti ottaa huomioon, metsänkäsittelyn tavoitteena on muutoinkin tukea alueen virkistyskäyttöä. Alueella saa rakentaa vain virkistyskäyttöä tukevia keveitä rakennuksia ja rakennelmia.

V

VIRKISTYSALUE

Alue on varattu yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueelle voidaan rakentaa ympäristöön ja maisemaan sopeutuvia keveitä virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, sekä teitä ja polkuja. Alueella on sallittu maiseman- ja metsänhoidollisesti tarpeelliset metsän hakkuut.

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

1 Kiinteät kompostoitavat jätteet hoidetaan kiinteistökohtaisella kompostoinnilla, muu jäte kerätään keskitetysti eli loma-asutus liitetään järjestettyyn jätekuljetukseen.

2 Loma-asutukselle hyväksytään pääsääntöisesti kuivakäymälä.

3 Käymälät tulee hoitaa ja jätevedet käsitellä siten, etteivät ne aiheuta ympäristö- tai terveyshaittoja.

4 Loma-asutukselle hyväksytään pääsääntöisesti kuivakäymälät, w:c:t hyväksytään seuraavin ehdoin:
- Jätevedet kerätään tähän tarkoitukseen valmistettuun ja hyväksytyyn vähintään 4 m³:n umpisäiliöön.
- Ylitäytön estämiseksi säiliön tulee olla varustettu luotettavalla hälytintjärjestelmällä.
- Säiliön asennus ja tyhjentäminen tulee hoitaa siten, ettei säiliö pääse rikkontumaan tai liikkumaan esim. maan paineen, pakkasen tai kivien vuoksi.

5 Lukuunottamatta M-alueita on uudisrakennusten rakentaminen muualla kuin siihen osoitetulle alueelle kielletty.

6 Rakennuspaikkojen rakennuskelpoisuus tarkastetaan lupaa myönnettäessä.

7 Alin sallittu rakennuskorkeus = kosteudelle arkojen rakennusosien on oltava vähintään 0.5 m tulvakorkeuden (HW 1/50) yläpuolella.

8 Korttelialueita ei saa jakaa kaavassa esitettyä useampiin rakennuspaikkoihin.

9 Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 0,2 ha ja vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

10 Osayleiskaavaan merkitylle ranta-alueen rakennuspaikoille (RA-1, RA-2, RA-3, R-2) voi kunta myöntää rakennusluvan tämän suunnitelman osoittamalla tavalla.

11 Rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto, rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säätettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä.

12 Rakenettaessa ranta-alueilla tai avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, tuotoon, julkisivumateriaaleihin ja väriytykseen. Rakennuksia ei saa rakentaa rakennuspaikan rajaan kiinni, eikä rakennuspaikkaa saa aidata.

13 Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten ja muiden rakenteiden tulee sijoiteltaan, muodoltaan ja väriykseltään sopeutua maisemaan ja ympäröiviin rakennuksiin. Rakennusten väreinä saa käyttää vain huomiota herättämättömiä luonnonvärejä

14 Rakennukset savat olla enintään 1 1/2 kerroksisia ja rakennusten julkisivujen on korttelikohtaisesti oltava samanlaista materiaalia ja väriykseltä yhteneväisiä.

15 Metsänkäsittelyssä tulee ottaa huomioon voimassa olevat lait, sekä viranomaisten antamat ohjeet maiseman ja ympäristöhoidosta että hakkuutavoista.

16 Alueelle rakennettavat tiet tulee rakentaa maastoa ja luontoa mukaillen.

OSAYLEISKAAVA SUOSITUKSET

1 Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti merkittäviä kulttuurihistoriallisia kohteita ei tulisi purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulisi olla sellaisia ettei sen kulttuurihistoriallinen arvo alene.

2 Ympäristöhoidossa ja -suojelussa tulee edistää luonnon ympäristön monimuotoisuutta, vaalia kulttuuriympäristöä ja -maisemaa ja huolehtia pinta- ja pohjavesien laadusta.

REISJÄRVI

KUIVAJÄRVEN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVA

Reisjärven kunnalla on oikeus myöntää rakennusluvat tämän suunnitelman perusteella, Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti muualle kuin loma- ja matkailualueille (R-1).

Kuivajärven alueen rantaosayleiskaava on Reisjärven kunnanvaltuuston 18.2.2002 5 §:n päätöksen mukainen

Oulu 20.07.2001

Korjattu 27.09.2001, 13.2.2002, 2.3.2002

Maanmittausteknikko JUKKA KURTTILA

1:10 000



Reisjärven Kunta